# **CENTURY 21**

SASU ARCONSILIUM GESTION LOCATIVE au capital de 1 000€ - SIRET 884 595 166 00015 R.C.S. Nanterre - Code NAF 6820B Caisse de Garantie : GALIAN - T et G. 120 000€ Carte professionnelle : T. n° CPI 9201 2017 000 021 712 et Carte professionnelle T et G. n° CPI 9201 2020 000 045 327 - Numéro ORIAS : 17006393 Siège social : 1 rue Carnot 92150 SURESNES

#### **HONORAIRES LOCATIONS**

Conforme à la loi ALUR ■

Selon l'art.5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiéepar la loi n°2014-366 du 24 mars 2014. Les honoraires des bailleurs doivent être supérieurs ou égaux à la somme totale facturée au locataire

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Location (si mandat	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail/ entremise et négociation	1 mois de	8€, 10€, 12€ / m²*∎
de gestion)	Réalisation de l'état des lieux	loyer CC*■	3€ / m²*■
Location simple	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail / entremise et négociation Réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer CC*■	8€, 10€, 12€ / m <sup>2</sup> *■ 3€ / m <sup>2</sup> *■
Parking/ Box/ Cave	Forfait	150€ TTC*	150€ TTC*

selon ZONE très tendue, tendue, non tendue

## **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

A la charge de chacune des parties

0	Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes :	10 % TTC*	
0	Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT x 9 ans :	0.60% TTC*	





### **HONORAIRES DE GESTION\***

(en % des sommes encaissées)

# **FORMULES**

INITIAL	7% TTC*
CONFORT	9% TTC*

#### **ASSURANCES BAILLEURS\***

Garantie Loyers Impayés 2.3%
PNO 81€ TTC\*

## Frais de clôture Gestion:

3 mois frais de gestion TTC\*

## Résiliation anticipée:

6 mois frais de gestion TTC\*

\*TVA au taux légalement en vigueur de 20% inclus