

BAREME 2023 DES HONORAIRES TTC CENTURY 21 LD IMMOBILIER

TRANSACTION		LOCATION	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*		
Inférieur à 100 000 €	6 000 €	Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014	
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €	A la charge du Locataire	
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €	<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)	
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €	<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)	
De 130.001 € à 140.000 €	8 500 €	<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)	
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €	A la charge du Bailleur	
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €	8% TTC du loyer annuel hors charges + 130 € Rédaction d'acte	
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €	Pour un parking ou garage	
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €	Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat	
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €	Pour les locaux commerciaux	
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €	10% HT du loyer triennal à la charge du preneur	
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €	Hors recherche de locataire	
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €	Rédaction bail : 260 € TTC Etat des lieux : 200 € TTC	
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €	Important :	
De 230.001 € à 240.000 €	13 400 €	« Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».	
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €		
De 250.001 € à 260.000 €	14 400 €		
De 260.001 € à 270.000 €	14 900 €		
De 270.001 € à 280.000 €	15 400 €		
De 280.001 € à 290.000 €	15 900 €		
De 290.001 € à 300.000 €	16 400 €		
De 300.001 € à 310.000 €	16 900 €		
De 310.001 € à 320.000 €	17 400 €		
De 320.001 € à 330.000 €	17 900 €		
De 330.001 € à 340.000 €	18 400 €		
De 340.001 € à 350.000 €	18 900 €		
De 350.001 € à 380.000 €	19 400 €		
De 380.001 € à 400.000 €	19 900 €		
Supérieur à 400.001 €	5%		
Supérieur à 500 001 €	5%		
<u>Terrains à bâtir</u>			
De 100.000 € à 150.000 €	10 000 €		
De 150.001 € à 200.000 €	12 500 €		
De 200.001 € à 250.000 €	15 000 €		
De 250.001 à 300.000 €	17 500 €		
Supérieur à 300.001 €	20 000 €		
<u>Box, garage</u>	8%		

Important : Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les barèmes de l'agence sont à la charge du vendeur.



Achat - Vente – Location

SARL LL IMMO au capital de 7.500 € - R.C.S EVRY 524 755 261 - APE 6831 Z – Carte professionnelle n°CPI 9001 2017 000 022 031 - Caisse de Garantie CEGI n°17566 - 16, Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex - Caisse de Garantie CEGC n°17566 - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante