

**BAREME 2022 DES HONORAIRES TTC
CENTURY 21 AMPLITUDE IMMO**

TRANSACTION	
PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 100 000 €	6 500 €
De 100.001 € à 150.000 €	7 500 €
De 150.001 € à 500.000 €	5%
Supérieur à 501.000 €	5%
Terrain, commerce, box, garage	8%

Prix incluant la TVA à 20 %

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

LOCATION
<p>Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014</p> <p>A la charge du Locataire</p> <p><u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p><u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p><u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m² de la surface habitable (pour : état des lieux)</p> <p>A la charge du Bailleur</p> <p>8% TTC du loyer annuel hors charges + 130 € Rédaction d'acte</p> <p>Pour un parking ou garage</p> <p>Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat</p> <p>Pour les locaux commerciaux</p> <p>10% HT du loyer triennal à la charge du preneur</p> <p>Hors recherche de locataire</p> <p>Rédaction bail : 260 € TTC Etat des lieux : 200 € TTC</p> <p>Important : Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations.</p>



Achat - Vente - Location

SASU A.E.T.D. au capital de 7.500 €

R.C.S Evry 478 490 220 -APE 6831Z - Carte Professionnelle n° CPI 9101 2018 00 031 156

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante