



CENTURY 21 OCI IMMOBILIER

15 Rue Gachet
Palais des Pyrénées
64000 PAU
05 59 27 21 21
oci.pau@century21france.fr

BAREME DES HONORAIRES



VENTES

Honoraires de négociation à charge du vendeur*

**dans le cadre d'une succession : honoraires à charge de l'acquéreur*

Taux TTC maximum

Montant du prix de vente appartements et maisons :

215 000 € à 500 000 €

6,36 %

95 000 € à 214 999 €

7,56 %

50 000 € à 94 999 €

10,20 %

35 000 € à 49 999 €

12,60 %

0 € à 34 999 €

13,20 % (minimum 1 600 € H.T.)

Terrains à bâtir

13,20 %

Locaux / murs commerciaux

Taux TTC

Honoraires de négociation

13,20 % du montant TTC de la cession et du loyer

Rédaction du bail commercial

Forfait : 400 € TTC

ESTIMATION

Analyse Comparative de Marché

GRATUITE

LOCATIONS

Bailleur

Locataire

**Honoraires de visite, constitution
du dossier, rédaction de bail**

8 € / m² TTC

8 € / m² TTC

(dans la limite d'un mois de loyer hors charges)

Honoraires d'état des lieux

Prix TTC

Prix TTC

studio / appartement F1

45 €

45 €

appartement F2

50 €

50 €

appartement F3

75 €

75 €

appartement F4

100 €

100 €

appartement F5 et plus / maison

125 €

125 €

Box automobile

Forfait : 60 € TTC

Forfait : 60 € TTC

GESTION

- 8,4 % à 12 % TTC du montant des loyers perçus, provisions pour charges incluses, suivant prestation sélectionnée
- assurance loyers impayés : en option

Taux de TVA actuellement en vigueur 20 %